



# **PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO**

## TRÁMITE DE CALIFICACIÓN DE LUGAR

HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

1) 2)	Llenar instructivo Nombre, firma y sello del profesional o técnico responsable del:	
	<ul><li>Levantamiento Topográfico</li><li>Responsable del proyecto</li></ul>	
3)	Dos (2) copias de planos del levantamiento topográfico, firmados y sellados en	
4)	Original por el profesional responsable.  Copia de escritura de propiedad del inmueble, de arrendamiento, o promesa de Arrendamiento vigente. Al momento de solicitar el trámite de permiso de	
5)	Construcción, la escritura deberá estar inscrita en el Centro Nacional de Registro (CNR)  Solvencia Municipal	
6)	Para cambios de usos de suelo o legalización de usos existentes, anexar la planta arquitectónica existente y la planta proyectada, además de la escritura de arrendamiento o promesa de	
7)	arrendamiento.  Los inmuebles ubicados en los centros y/o conjuntos históricos deberán presentar las elevaciones y plantas arquitectónicas existentes, fotografías del inmueble y del entorno, memoria descriptiva	
8)	del proyecto, además de las propuestas arquitectónicas (plantas y fachadas) en caso de modificación  Área y linderos del terreno indicando: mojones, rumbos y distancias referenciando a coordenadas geodésicas	
9)	Esquema de ubicación general del terreno o parcela, indicando puntos de referencia como iglesias, escuelas, puntos de buses,etc	
10)	Orientación, escala y fecha de levantamiento	
11)	Niveles y/o curvas de nivel referidos a los terrenos colindantes y a los derechos de vías existentes.  En colindancia a quebradas las curvas de nivel se prolongarán un mínimo de 15 metros del eje de  la quebrada	
12)	Indicar la planimetría e infraestructura existentes en terrenos vecinos tales como: tapiales, muros, cordones, aceras, arriates, rodajes existentes, cercos, viviendas, etc.	
13)	Definir y acotar las secciones transversales de los derechos de vías existentes	
14)	Indicar sobre el eje existente e la calle de acceso, la distancia desde un esquinero del inmueble hasta el punto de intersección P.I (del eje actual de la calle o avenida más próxima)	
15)	Deberán ubicarse las líneas férreas y/o cables de alta tensión ( en caso de colindancia), así como otro tipo de servidumbre que afecte al terreno	
16)	Para otros usos que no sea vivienda, adjuntar el levantamiento de usos aledaños, derechos de vía, curde nivel y otra información necesaria según sea el caso.	/a
LOS	PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:	
	Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho	
OBS	Módulos de 0.55 x 0.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. Máximo SERVACIONES:	
Fecha:	<b>de</b> uso exclusivo de esta oficina _//20	
Firma del F	Receptor:	





# PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

## INSTRUCTIVO

		Usulutá	n,dede 202
efe de Planifi Alcaldía Muni resente	icación y Desarrollo Urbano icipal de Usulután		
tentamente s	solicito a usted <b>CALIFICACIÓN DE LUGAR</b> para u	ın proyecto de:	
	TIPO DE CON	ISTRUCCIÓN	
Construcció	ón Nueva Ampliación Remodelación	Legalización Cambio	le uso Subparcelación
n un terreno	propiedad de:		
	Municipio de:		
	arrio o colonia:		
Calle, polígon			
lombre del pr			
	iro (detalle el uso actual)iro (detalle el uso solicitado)		
	Empresa, Industria o Comercio/si aplica):		
	rámites otorgados al terreno previamente (antecedente	s del inmueble en caso de exis	
Calificación d			
	o angui		
ínea de Cons	strucción Nº de Expediente:	Año:	
tro (s) Trámi	ite (s) N° de Exediente:	Año:	
( )		Año:	
) CARACTE	ERÍSTICAS DEL PROYECTO:		ión y descrinción indicada en h
) CARACTE CÓDIGO DE	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co		ón y descripción indicada en h
) CARACTE CÓDIGO DE ontrol de doc	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos.	rrespondiente según codificac	ón y descripción indicada en h
) CARACTE CÓDIGO DE ontrol de doc in caso de ser	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co	rrespondiente según codificac	ión y descripción indicada en h  USO SOLICITADO
) CARACTE CÓDIGO DE ontrol de doc in caso de ser	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód	rrespondiente según codificaci	
) CARACTE CÓDIGO DE control de doc En caso de ser	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE ontrol de doc in caso de ser HAB CYS ALM	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE ontrol de doc in caso de ser HAB CYS ALM IND	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÓN	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU RYE	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÓN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc n caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU RYE CLT	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÓN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc in caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU RYE CLT REL	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÒN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA RELIGIÓN	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE CONTROL de doc CONTROL DE	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÒN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA RELIGIÓN DEPORTE	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU RYE CLT REL DEP TRA	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÒN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA RELIGIÓN DEPORTE TRANSPORTE	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU RYE CLT REL DEP TRA AGR	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÒN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA RELIGIÓN DEPORTE TRANSPORTE AGROPECUARIO	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU RYE CLT REL DEP TRA AGR ESA	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÒN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA RELIGIÓN DEPORTE TRANSPORTE AGROPECUARIO ESPACIOS ABIERTOS	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE CONTROL de doc CONTROL DE	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÒN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA RELIGIÓN DEPORTE TRANSPORTE AGROPECUARIO ESPACIOS ABIERTOS INFRAESTRUCTURA	rrespondiente según codificaci	
CARACTE CÓDIGO DE control de doc con caso de ser HAB CYS ALM IND INS SAS EDU RYE CLT REL DEP TRA AGR ESA	ERÍSTICAS DEL PROYECTO: USO DE SUELO: Marque con una "x" el código co cumentos y requisitos mínimos. r combinado, puede marcar más de una "x" en los cód. COD/USO DE SUELO DEL INMUEBLE HABITACIONAL COMERCIO ALMACENAMIENTO INDUSTRIAL INSTITUCIONAL SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL EDUACIÒN RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO CULTURA RELIGIÓN DEPORTE TRANSPORTE AGROPECUARIO ESPACIOS ABIERTOS	rrespondiente según codificaci igos correspondientes.  USO ACTUAL	





Urbanización Completa U1 [	☐ U2		Urbanización Progresiva	U3	
DETALLE 1	DE TIPO DE I	NDUSTRIA	A SOLICITADA		
PESADA LIGERA MODESTA	LIVIA		SANAL O BODEGA		
Nº estimado de Lotes, Apartamnto y/o locales		N° de piso	s proyectados		
Área de parcela y/o		Sótano			
apartamentos solicitados Área total del terreno M <sup>2</sup>					
Area total del terrello M					
PROFESIO	ONAL RESPON	SABLE DE	L PROYECTO		
OATOS DEL SOLICITANTE:					
Nombre del Profesional o Técnico responsable	, debidamente	Inscrito:			
Registro Nº (VMDVDU)					
Dirección:					
Teléfono:					
			·		
		Firma	Sello:		





# **PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO**

# TRÁMITE DE LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

1) 2)	☐ Llenar instructivo adjunto en original ☐ Nombre, firma y sello del profesional o técnico responsable del levantamiento del inmueble
3)	Nombre, firma y número de registro del profesional ó técnico responsable del proyecto
4)	Dos Copias del plano del levantamiento topográfico, firmados y sellados en original, por el profesional responsable del
5)	proyecto Solvencia Municipal
6)	☐ Escritura de propiedad debidamente registrada por el Centro Nacional de Registro (CNR).
	CONTENIDO DE INFORMACIÓN EN PLANOS PARA EL TRÁMITE DE LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
1)	☐ Nombre del propietario y los colindantes
2)	Area y linderos del tereno, indicando los rubros y distancias, referenciados a una cuadrícula de coordenadas geodésicas*
3)	Orientación, escala y fecha del levantamiento
4)	Esquema ubicación general del terreno o parcela, indicando puntos de referencia como iglesias, escuelas, puntos de
	buses, etc
5)	☐ Niveles y/o curvas de nivel referidos a terrenos colindantes y a los derechos de vía existentes. En colindancia de
	quebradas las curvas de nivel se prolongarán en un mínimo de 15 Mts. del eje de la quebrada
6)	Planimetría existente en terrenos vecinos tales como: tapiales, muros, cordones, aceras, arriates, rodajes existentes,
	cercos, viviendas, niveles y acotar las secciones transversales de los derechos de vías existentes
7)	☐ Indicar sobre el eje existente de la calle de acceso una distancia desde un esquinero del inmueble hasta l punto de intersoción (P. I) del eje estuel de les calles e quenido más práximas
8)	intersección (P.I) del eje actual, de las calles o avenida más próxima  Deberá ubicarse las líneas férreas y/o cables de alta tensión (en caso de colindancia), así como otro tipo de
0)	_
	servidumbre que afecte el terreno.
	No se exigirá presentar coordenaas geodésicas a los proyectos menores de 2,500 M <sup>2</sup> , ubicados en áreas urbanas
bie	en identificadas con el nombre de las vías de acceso y sus derechos de vías correspondientes y que no estén
afe	ctados por proyectos viales vigentes.
	DS PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:  □ Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho □ Módulos de 0.55 x 01.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. Máximo  SSERVACIONES:
Fecha:	o es de uso exclusivo de esta oficina //20
Firma de	el Receptor:





Sello

Firma

	INST	RUCTIVO			
Jefe de Planificación y Desarroll Alcaldía Municipal de Usulután Presente	o Urbano	U	Jsulután,	de	de 202
Atentamente solicito a usted LÍN	NEA DE CONSTRUCCIO	<b>ÓN</b> para un proyec	to de:		
	TIPO DE	PROYECTO			
Urbanización Completa U1	U2 Urbaniza	ción Progresiva U3	□ <sub>U4</sub>	□ <sub>U5</sub> □	
Construcción Individual ó	CONST Construcción Condominio	RUCCIÓN Ampliación		Remodelación	
Complejo Urbano	Construcción Condominio	Amphacion		Kemoderacion	
Construcción Condominio Horizontal	Cambio de uso	Legalización		Subparcelación	
Área del terreno ( M <sup>2</sup> )					
En un terreno propiedad de : Ubicado en el Municipio de: Centro Histórico: Si Nombre del barrio o colonia: Calle, polígono y número: Nombre del proyecto: Propietario del proyecto: Actividad o Giro (detalle el uso a Actividad o Giro (detalle el uso a Actividad o Giro (detalle el uso a Calificación de Lugar Línea de Construcción Otro(s) Trámite(s): Use este espacio para cualquier a	actual):solicitado): a o Comercio (si aplica): al terreno previamente (an Nº de Expedier Nº de Expedier Nº de Expedient	tecedentes del inminte:	ueble en cas	o de existir):	
	PROFESIONAL RESPO	NSABLE DEL PRO	УЕСТО		
DATOS DEL SOLICITANTE: Nombre del Profesional o Técnio	co responsable, debidamen	te Inscrito:			
Registro Nº (VMDVDU)					
Dirección:					
Teléfono:					





# **PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO**

# TRÁMITE DE REVISIÓN VIAL Y ZONIFICACIÓN

# HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

1)		OSCAR OVIDIO SANCHEZ  Llenar instructivo adjunto en original y copia. Será firmado y sellado por los profesionales responsables del proyecto (Ingeniero Civil y Arquitecto) a excepción de proyectos de urbanización que cuenten con un solo acceso, pasaje o senda vehicular con retorno, los cuales pueden ser firmados y sellados por un solo profesional
2)		(Ingeniero Civil o Arquitecto) Nombre y número de licencia del constructor responsable
3)		Nombre, firma y número de registro de los profesionales responsables del proyecto
4)		Tres juegos de planos firmadas y selladas por el o los profesionales que firmaron la solicitud.
5)		Memoria descriptiva del proyecto
6)		Memoria de cálculo de área verde, de equipamiento social, y otras que el proyecto requiera,
		debidamente firmadas por el ingeniero civil o arquitecto.
7) 8)		Una fotocopias de resolución de Línea de Construcción y una copia del plano Una fotocopias de resolución de Calificación de lugar
9)		Para inmuebles ubicados en Centros Históricos o Conjuntos Históricos que tengan valor histórico
		deberán adjuntar resolución y planos sellados y firmados por CONCULTURA
10)	Ш	Copia de Archivo Digital (AutoCad2011)
	LC	OS PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:
		<ul> <li>Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho</li> <li>Módulos de 0.55 x 0.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. Máximo</li> </ul>
		OBSERVACIONES:
F N	echa:_ ombre	spacio es de uso exclusivo de esta oficina  //20 e:
1	ırm	a del Receptor:



M2 %

#### ALCALDIA MUNICIPAL DE USULUTAN CALLE GRIMALDI No. 3, USULUTAN, EL SALVADOR, C.A. TEL2684 6702



INSTRUCTIVO														
			-	Usulután,	de	de 20	2							
Jefe de Planificación y Desarro Alcaldía Municipal de Usulutá Presente														
Atentamente solicito a usted <b>R</b>				un proyecto d	le:									
		IPO DE PRO		T=										
	ondominio Habitac ertical y Horizonta		pliación	Parcelación	n Subj	parcelación								
En un terreno propiedad de :	- <u></u>													
Ubicado en el Municipio de:														
Centro Histórico: Si	No													
Nombre del barrio o colonia:														
Calle, polígono y número:														
Nombre del proyecto:														
Propietario del proyecto:														
Actividad o Giro (detalle el uso	o actual):													
Actividad o Giro (detalle el uso	o solicitado):													
Nombre de la Empresa, Industr	ria o Comercio (si a	aplica):												
Números de Trámites otorgado	os al terreno previa	mente (anteced	entes del in	mueble):										
Calificación de Lugar	Nº de	Expediente:			_Año:									
Línea de Construcción Otro(s) Trámite(s):	N° de Expediente:Año: N° de Expediente:Año:													
PARCELACIONES	1v dc l													
USO DE SUELO HABITACIONAL	COMERCIAL	INCTITUCIO	ONAT T	NDUSTRIAL	RECREAT	TVO TO	TALES							
V° LOTES HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIO	JNAL I	INDUSTRIAL	RECKEAI	100 10	TALES							
REA DE														
OTE TIPO M <sup>2</sup> )														
REA ÚTIL														
Jrbanización Completa U1 U	2 Urbai	nización Progres	iva: U3	<sub>U4</sub> $\square$	U5 🗆									
ÁREAS GENERALES DEL	PROYECTO													
ÁREA VERDE ÁREA RECREATIVA EQUIPAMIR SOCIAI				NAMIENTO (BIERTO	CIRCULACIÓN Y OTROS	ÁREA TO DEL TERI								





Sello

Firma

# **PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO**

#### CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJOS URBANOS

USO DE SUELO	HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	RECREATIVO	TOTALES
Nº LOCALES						
ÁREA LOCAL TIPO (M²)						
ÁREA ÚTIL CONSTRUIDA						
%						

#### ÁREAS GENERALES

ÁREA	ÁREA TECHADA	ÁREA IMPERMEABILIZADA	ÁREA DESCUBIERTA	ÁREA TOTAL DEL TERRENO
$M^2$				
%				

#### ÁREA CONSTRUIDA

ÁREA	ÁREA ÚTIL CONSTRUÍDA	CIRCULACIÓN Y OTROS	ESTACIONAMIENTO TECHADO	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
$\mathbf{M}^2$				

#### ÁREA DE ESTACIONAMIENTO

AREA	EXIGENCIA POR NORMA	ESTACIONAMIENTO TECHADO	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO	ESTACIONAMIENTO TOTAL
Vehículo (s) x				
Use este espacio	o para cualquier aclaraci	ón o extensión a lo solicitado	:	
	PRO	FESIONAL RESPONSABLE	DEL PROYECTO	
DATOS DEL S	OLICITANTE:			
Nombre del Pro	ofesional o Técnico respo	onsable, debidamente Inscrito	:	
Registro Nº (VI	MDVDU)			
Dirección:				
Teléfono:				





# **PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO**

# TRÁMITE DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Ó REMODELACIÓN

#### HOJA DE CONTROL DE DOCUMENTOS Y REQUISITOS MÍNIMOS

R	R	F,	(	)	1	₹,	Ī	2	I	Ī	٧	1	Ī	1	Ŧ.	ľ	V	ľ	Г	1	)	S	Ī	)	F	₹,	•	1	1	ſ	)	Ī	)	(	1	, '	P	1	?	(	1	7	γ	Ī	ť,	(	٦٢	Г	(	)	

1)	Llenar instructivo N° 5. Para ampliaciones menores de 100.00 M² será firmado y sellado por un profesional (ingeniero civil o arquitecto). Para construcciones nuevas o ampliaciones mayores de 100.00 M² será firmado y sellado por tres profesionales (ingeniero civil, arquitecto e ingeniero eléctrico de acuerdo a su especialidad y responsabilidad).
2)	Tres (3) juegos de planos, firmados y sellados en original, por los mismos profesionales que firman y sellan la solicitud
3)	Copia de último recibo de ANDA y DEUSEM, para construcciones individuales en parcelas urbanas previamente habilitadas. (Los permisos de construcción en lotes de urbanización otorgadas por esta Oficina se eximen de constancia de ANDA y DEUSEM)
4)	Copia de escritura de propiedad inscrita en el Centro Nacional de Registro (CNR). (en caso que no haya realizado trámites previos)
5)	☐ El Inmueble tiene que estar solvente con la Municipalidad
6)	Archivo Digital del proyecto(AutoCad)
7)	Adjuntar presupuesto detallado de las actividades a desarrollar
1) 2) 3) 4) <u>INI</u>	QUERIMIENTOS EN CASO DE QUE EL PROYECTO ASÍ LO REQUIERA    Factibilidad de Servicio Públicos ANDA y DEUSEM, para construcciones de Complejos Urbanos y en parcelas no habilitadas   Resolución del Permiso Ambiental para cualquier proyecto que se haya remitido al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) en los trámites previos   Cuando el proyecto cuente con fosa séptica deberá presentar autorización de la Unidad de Salud más cercana a la ubicación del proyecto.   Estudio de Suelos y Memoria de Cálculo Estructural firmados y sellados en original, por el profesional responsable FORMACIÓN GENERAL   Los proyectos de construcción deberán cancelar al Municipio la tarifa correspondiente, de acuerdo al mandamiento de pago que el Depto. de Ingeniería y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Municipal de Usulután le entregará (antes e retirar el permiso de Construcción)   Al momento de retirar el Permiso de Construcción deberá presentar copia del recibo de cancelación municipal correspondiente al proyecto a construir.   Todo constructor deberá notificar al Depto. de Ingeniería y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Municipal de Usulután, la fecha de inicio de la obra a más tardar quince días antes del inicio de la misma, esto deberá quedar asentado en la bitácora del proyecto, y en dicha notificación deberá señalarse si el proyecto ha cambiado de profesional y propietario   S PLANOS DEBERÁN CONTENER LO SIGUIENTE:
:	Espacio para sellos de 0.25 x 0.15 mt. en el extremo inferior derecho Módulos de 0.55 x 0.55 mt. mínimo y de 1.10 x 1.65 mt. máximo
ОВ	SERVACIONES:
F	Este espacio es de uso exclusivo de esta oficina echa://20ombre:
F	irma del Receptor:





		INSTR	UCTIVO			
				Usulután	ı,dede 20	2
Jefe de Planificación Presente	ı y Desarrollo Urbano					
Atentamente, solicite	o a usted <b>PERMISO D</b> I	E CONSTRUC	C <b>IÓN</b> para un proy	ecto de:		
		IPO DE CONS				
Nueva An	npliación 🗌 Ro	emodelación 🗌	Legalización	Subpard	celación 🗌	
En un terreno propie Ubicado en el Munio Centro Histórico: Si Nombre del barrio o Calle, polígono y nú Nombre del proyecto	cipio de: No  colonia: mero:  D:					
Propietario del proye						
Nombre de la Empre Números de Trámite Calificación de Luga Línea de Construccio		o (si aplica): reviamente (ante N° de Expediente N° de Expediente	cedentes del inmue e: e:	ble en caso de e Año:_ Año:_	existir):	
Otro(s) Tramite(s):_	N	de Expediente:		Ano:		
CÓDIGO DE U	ERÍSTICAS DEL PRO USO DE SUELO: Marc combinado, puede marca	que con una "x" o				
	ELO DEL INMUEBL		USO ACTU		USO SOLICITADO	
	TACIONAL		CSO ACTO	AL	CSO SOLICITADO	
	ERCIO Y SERVICIO					
	ACENAMIENTO					
	STRIA					
	TUCIONAL					
	D Y ASISTENCIA SO	CIAI				
	CACIÓN	CHIL				
	REACIÓN Y ENTRETE	NIMIENTO				
CLT CULT		Z (II) III C				
REL RELIG						
DEP DEPC						
	NSPORTE					
	OPECUARIA					
	CIOS ABIERTOS					
	AESTRUCTURA					
OTR OTRO						
	RUCCIÓN HABITAC	TONAL.				
		П	MINIO VEDTICAL		MINIO HODIZONTAL	
INDIVIDUAL -	COMPLEJO URBAN	_	MINIO VERTICAL	_	OMINIO HORIZONTAL	
Urbanización Comple  DETALLE DE TI	eta U1 U2 L PO DE INDUSTRIA (S		reglamento	U3 1	U4 U5	
PESADA 🗆	LIGERA MODEST	, ,		— IA ARTESANA	ALO RODEGA 🗆	





# PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

## 2).- VALOR DEL PROYECTO

	MILES / DOLARES	PORCENTAJE
VALOR DEL TERRENO	\$	0/0
VALOR DE OBRAS	\$	%
VALOR DE PROYECTO	\$	100 %

VALUNDEIN	OIL	CIU				100 70						
3) CONSTRUC	CCIĆ	N INDIVI	DUAL:									
AREA	T	AREA ECHADA		ARES CUBIERTA		AREA TOTA	AL	No.	PISOS	No	. UNIDADE	S
M2												
			DETAI	LLES DE AR	EAS A	A CONSTRUIR	R .					
AREA		EA UTIL NSTRUIR	CIRCUI OTROS	LACIÓN Y	~	ΓACIONAMIEN ADO	NTOTE	AREA IMPERIZADA	TOTAL MEABILI	AREA CONS	A TOTAL STRUIR	A
M2												
	1		I	NUMEROS I	DE ES	TACIONAMIE	ENTO	1				
	EXIGENCIA ESTACIONAMIENT O TECHADO		~	ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO		ESTACIONAMIENTO TOTAL						
VEHÍCULO(S) X												
4) CONSTRUC	CCIÓ	N DE CO	MPLEJO	OS URBAN	OS:			11				
USO SUELO	HAI	BITACION.	AL CO	MERCIAL	INST	TTUCIONAL	INDUS	STRIAL	RECREA	ATIV(	TOTALE	ES
No.LOCALES O UNIDAD												
AREA PROMEDIO												
AREA UTIL CONSTRUIDA												
			•	ARE	AS GI	ENERALES	•		•		•	
AREA VER RECREATI		AREA EQUIPAM	IENTO	AREA VER ECOLOGIO		AREA TACHADA	AREA TOTA		EA SCUBIER		AREA TOT DEL TERREN	

					AREAS GE	11 112111	LLLO					
	AREA VERD	E A	AREA		AREA VERDE	AREA		AREA	AREA		AREA	TOTAL
	RECREATIV	A E	EQUIPAMIE	OTN	ECOLOGICA	TACH	ADA	TOTAL	DESCUE	BIERTA	DEL TE	RRENO
		S	SOCIAL									
M2												
%												
					AREA A CO	ONST	RUIR					
	AREA UTIL .	A CON	ISTRUIR	CIRC	ULACIÓN Y	EST	CACIONA	MIENTO		AREA T	OTAL A	CONST.
				OTR	OS	TEC	CHADO					
3.52												
$\mathbf{M}^2$												
				N	UMERO DE EST	ACIO	NAMIE	NTO				
		EXIG	SENCIA PO	R I	<b>ESTACIONAMIE</b>	OTV	ESTAC	IONAMIEN	OTV	ESTAC	IONAM	IENTO
		NOR	MA	7	ГЕСНАДО		DESCU	BIERTO		TOTAL		
VEHÍ	CULO(S) X											
•				•			•					

Use este espacio para cualquier aclaración o extensión a lo solicitado:





P
R
O
F
E.
SI
T(
)[
V.
4
L
E
S
I
₹]
E
S
P
C
1
V.
S
A
В
I
Æ
C.S
5
D
) I
Ŧ
Ī
A
١
P
Ī
A
ľ
V
I
Ŧ]
[(
3
A
(
ľ
Ć
Ì
V
1
7
E
Ţ.Ţ
H
(
1
J
C
T(
Ć
N
1
)
E
Ĺ
, ]
PI
R
O
Y
Ŧ
C
٦٢
Г
O

DISEÑO URBANO	DISEÑO ARQUITECTÓNICO
Nombre:	Nombre:
Nº de Registro:	Nº de Registro:
Firma y Sello	Firma y Sello
DISEÑO ESTRUCTURAL	DISEÑO HIDRÁULICO
Nombre:	Nombre:
N° de Registro:	N° de Registro:
Firma y Sello	Firma y Sello
DISEÑO ELÉCTRICO	DIRECTOR DE OBRA
Nombre:	Nombre:
Nº de Registro:	Nº de Registro:
Firma y Sello	Firma y Sello
OS DEL SOLICITANTE: pre del Profesional o Técnico responsable, debidamen	nte Inscrito:
tro N° (VMDVDU)	
ción:	
ono:	